

Devis Descriptif

Extérieur

- Paysagement professionnel.
- Revêtement extérieur est une combinaison de briques d'argile et de déclin métallique.
- Portes d'entrées extérieures avant en acier.
- Fenêtres à battant hybride en aluminium et PVC de couleur incluant moustiquaire.
- Terrasses au toit en bois traité.

Structure

- Charpente en bois séché, murs en 2"x6", planchers en poutrelles ajourées.

Composition des murs.

- Murs extérieurs : Revêtement extérieur en brique d'argile ou métal, espace d'air, isolant R-5 pare-air, laine R-20, polythène intérieur, fourrure et gypse 1/2 type X.
- Murs intérieurs : gypse 1/2" vissé jointé et peint de chaque côté avec scellant acoustique au périmètre.
- Mur logement et espace commun : 2 gypse 1/2" type x, double cloison 2"x4" montée au 16" c/c, isolant 3 1/2".
- Note : Dans les salles de bains un gypse hydrofuge sera utilisé pour la pose de céramique;

Plafonds

- Entre deux unités: 2 x Gypse 1/2" type X avec barre résiliente et laine acoustique.
- Dans la même unité : Gypse 1/2" avec barre résiliente.
- Les plafonds dans les salles de bains sont surbaissés.
- La hauteur des murs de 9' sauf au sous-sol

Planchers

- Au dessus des poutrelles: OSB 5/8", panneau fibre carton naturel 1/2", 2 x Gypse 1/2", OSB 5/8".
- Sous-sol : Isolant pare humidité, Dalle de béton, 2" x 3", OSB 5/8".

Couvre-sol / unités

- Planchers de la salle de bain et de la salle de lavage sont en carreaux de céramique sur CP 3/8".
- Moulures de transition entre les différents finis.
- Plancher des chambres, salon et salle à manger en bois franc sur coupe son (en plancher flottant laminé pour l'unité du sous-sol)
- Planchers de la cuisine sont en carreaux de céramique sur CP 3/8" ou en bois franc selon les unités.

Couvre-sol / parties communes

- Corridors et escaliers en tapis.
- Plancher en béton dans la portion storage du s/s

Armoires et vanités

- Armoires en mélanines de couleur, fini bois, avec ou sans cache néon. Choix de couleur parmi la sélection approuvée du projet. Comptoirs en quartz.
- La vanité de la salle de bain est en mélanines de couleur avec miroir au mur. Choix de couleur parmi la sélection approuvée du projet.

Escaliers

- Unités avec mezzanine marche en bois franc verni (Merisier).
- Faux limons et contremarches en bois franc plaqué verni pour les mezzanines seulement.

Finition intérieure

- Portes intérieures à âme vide, peinte. Finis de la quincaillerie acier brossé, poignées en bec de cannes.
- Cadrages de porte et fenêtre ainsi que les plinthes sont en MDF peint.
- Peinture des plafonds, murs et boiseries : 1 couche d'apprêt et 1 couche de finition.
- Miroir dans la salle de bain, couvrant la largeur de la vanité.
- Garde-corps de mezzanine et du RDC en muret ou rampe en acier peint.

Électricité des espaces communs et extérieurs:

- Contrôle d'accès des visiteurs par gâche électrique activée à partir du système INTERCOM.
- Prise électrique pour terrasse au toit.

Électricité à l'intérieur de chaque unité :

- Panneau électrique individuel, avec disjoncteurs, d'une capacité de 100 ampères;
- Interrupteurs et prises, blancs modèle Décora;
- Un appareil d'éclairage installé à proximité de la douche;
- Prises contrôlées dans le séjour;
- Sorties au plafond pour l'éclairage dans l'entrée de l'unité, la cuisine, la salle à manger.
- Détecteur de fumée.
- Tous les vivoirs et toutes les chambres à coucher seront munis d'une prise de téléphone et d'une prise pour câble.
- Prises électriques pour le micro-ondes et lave-vaisselle.

Chauffage/Ventilation

- Chauffage par plinthes électriques avec thermostats électroniques.
- Hotte de cuisine couleur acier inoxydable ou hotte micro-ondes inox.
- Ventilateur pour la salle de bain 100 CFM.
- Échangeurs d'air combiné avec Air Climatisé

Plomberie des espaces communs et extérieurs:

- Un robinet extérieur antigel pour chaque unité.

Plomberie à l'intérieur de chaque unité :

- Douche avec mur en céramique pleine hauteur, base de douche en céramique, 1 panneau de verre trempé d'environ 3' de largeur par près d'environ 7' de hauteur.
- Bain adjacent à la douche en acrylique, avec ou sans podium en céramique;
- Toilette allongée blanche 2 pièces avec siège régulier blanc.
- Lavabo en porcelaine semi encastré blanc.
- Robinet de lavabo de marque Delta ou équivalent, finis chrome.
- Robinet de bain Delta ou équivalent, finis chrome.
- Pomme de douche Delta ou équivalent sur barre ajustable (douche téléphone) 1 robinet de douche Delta ou équivalent, finis chrome.
- Évier de cuisine en acier inoxydable de 20" x 20" x 7" de marque KINDRED ou équivalent.
- Robinet de cuisine à levier unique avec douchette lave légumes.
- Raccordements pour laveuse / sècheuse, à tuyauterie dissimulé et robinetterie.
- Réservoir d'eau chaude à l'électricité de 40 gallons, déposé sur une panne de plasticité et drainée.
- Alimentation d'eau chaude et d'un raccord au drain d'évier pour le lave-vaisselle (lave vaisselle non raccordée).

Divers

- Ménage complet des unités avant la livraison.
- Inscription au programme de Garantie GCR
- Certificat de localisation.
- Les appareils ménagers et les luminaires ne sont ni inclus, ni installés.

Note

- Les spécifications peuvent être changées ou adaptées sans préavis.